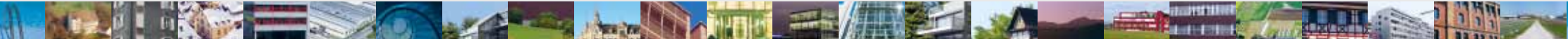
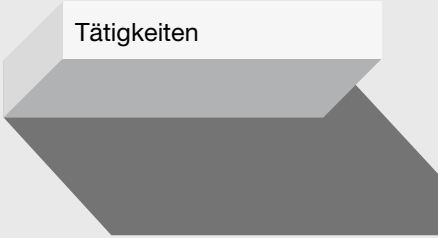


WIR BEWEGEN IMMOBILIEN

immoclass

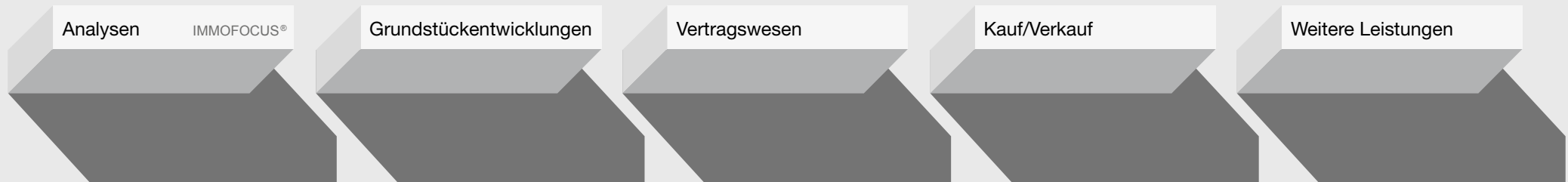




Tätigkeiten

UNSER TÄTIGKEITSGEBIET UMFASST ALLES,  
WAS ES BRAUCHT, UM IMMOBILIEN ZU  
BEWEGEN. ALS NEUTRALE PARTNER BIETEN  
WIR IHNEN MIT UNSEREM INHABERGEFÜHRTEN,  
EFFIZIENTEN UNTERNEHMEN KOMPETENTE  
UND LÖSUNGSORIENTIERTE LEISTUNGEN ZUR  
UNTERSTÜTZUNG DER IMMOBILIEN-  
EIGENTÜMER.





**Analysen** IMMOFOCUS®

- Grundlagenanalysen
- Bedürfnisermittlung
- Marktanalysen
- Standortanalysen
- Bewertungen
- Liegenschaftsanalysen
- Bau- und Zustandsanalysen

**Grundstückentwicklungen**

- Entwicklung Immobilienstrategie
- Stockwerkeigentumsbegründungen
- Machbarkeitsstudien
- Nutzungskonzepte
- Gestaltungsplanverfahren
- Quartierplanverfahren
- Enteignungsverfahren
- Studienaufträge/Wettbewerbe
- Nutzflächenoptimierungen
- Nebenkostenoptimierungen
- Landwirtschaft/Wald
- Temporäre Bewirtschaftung

**Vertragswesen**

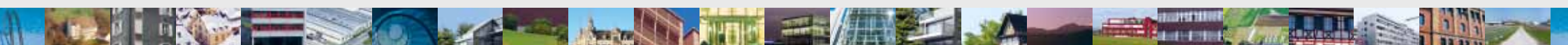
- Nachbarrechtliche Vereinbarungen/Grenzmutationen
- Baurechtsverträge
- Dienstbarkeitsverträge
- Mietverträge
- Kaufverträge
- Totalunternehmer-Werkverträge

**Kauf/Verkauf**

- Verkauf
- Vermarktungskonzepte
- Finanzierungskonzepte
- Vermarktung von Spezialobjekten
- Kauf

**Weitere Leistungen**

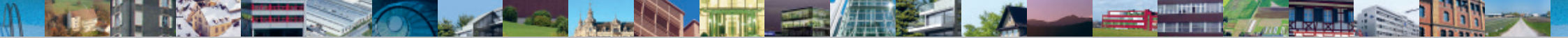
- Wahrung von Grundeigentümer-Interessen
- Geschäftsführung von Familiengesellschaften
- Bewirtschaftung von Spezialobjekten
- Erteilungen





Gesprächspartner

WIR LEGEN WERT AUF PERSÖNLICHE BERATUNG UND BETREUUNG. IM GEGENSEITIGEN VERTRAUEN ENTSTEHEN AUFGABENSPEZIFISCHE, MASSGESCHNEIDERTE LÖSUNGEN MIT HOHER METHODENKOMPETENZ UND SORGFALT. WIR FREUEN UNS, SIE KENNEN ZU LERNEN.



Wir bewegen Immobilien. Immobilien sind unser Business. Wir sind täglich in Bewegung, damit sich Ihre Immobilienwerte positiv entwickeln. Bei immoclass machen wir das seit Jahren mit Erfahrung, Verantwortung und Engagement. In unserem Team sind die Fachbereiche aus Immobilien-Treuhand, Immobilien-Marketing, Immobilien-Bewirtschaftung, Immobilien-Entwicklung sowie Notariat und Grundbuch abgedeckt. Zudem verfügen wir über Projektmanagement-Kompetenz und Spezialistenwissen in allen relevanten Gebieten rund um die bewegte Immobilie.

Thomas Stocker



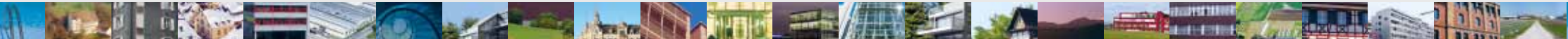
Als CEO, Inhaber und eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder interessieren mich die immer schneller wechselnden Marktverhältnisse und die im erweiterten Immobilienumfeld anstehenden Fragestellungen ganz besonders.



Referenzen

WIR ZEIGEN IHNEN AUF UNSERER WEBSITE  
GERNE UNSERE REFERENZOBJEKTE AUS  
ALLEN TÄTIGKEITSGEBIETEN:  
[WWW.IMMOCLASS.CH](http://WWW.IMMOCLASS.CH)

immoclass



immoclass AG  
Oberdorfstrasse 2  
Postfach 460  
CH-8024 Zürich  
Telefon 044 307 79 00  
Telefax 044 307 79 01  
[www.immoclass.ch](http://www.immoclass.ch)  
CHE-102.122.324 MWST

